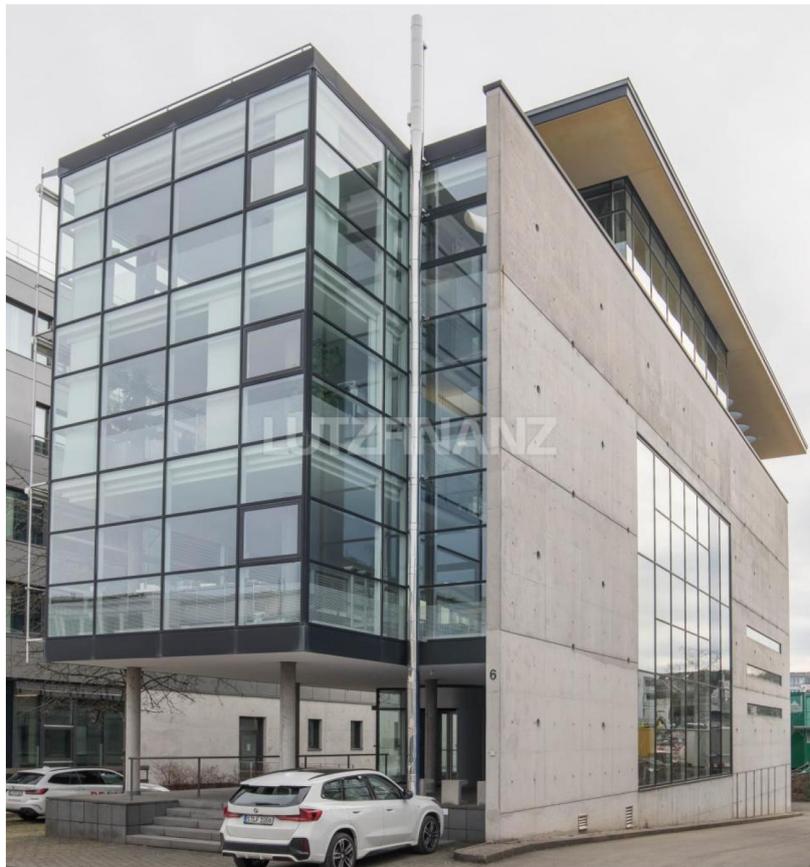


# Vermietung von Büro-/ Praxisflächen im Alleinauftrag!!

70771 Leinfelden-Echterdingen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: P4228/G1



Bürofläche ca.: **605 m<sup>2</sup>**



## Vermietung von Büro-/ Praxisflächen im Alleinauftrag!!

Objekt ID	P4228/G1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	70771 Leinfelden-Echterdingen
Etagen im Haus	2
Bürofläche ca.	605 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	280 m <sup>2</sup>
Parkhäuser	25 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Personenaufzug, Teeküche
Nettomiete pro m <sup>2</sup> ab	14,00 EUR



## Objektbeschreibung

Modernes, teilweise vermietetes Bürogebäude (BJ 1995) in Leinfelden mit rund 1.160 m<sup>2</sup> Mietfläche, zzgl. Nebenflächen.

Die Büroflächen befinden sich im 1. und 2. OG.

## Ausstattung

- außenliegender Sonnenschutz
- Glasaufzug
- Gasheizung
- Hohlraumböden mit hochwertigen Textilbelägen
- Teeküche

## Sonstiges

Wir sind ein unabhängiges Immobilienunternehmen mit Sitz in Stuttgart. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen zur Verfügung.

Lutz-Finanz Immobilienvermittlungs GmbH

Alte Poststr. 3  
70173 Stuttgart

Tel. +49 (711) 61 55 88-0

Fax +49 (711) 61 55 88-60

[stuttgart@lutz-finanz.de](mailto:stuttgart@lutz-finanz.de)

[www.lutz-finanz.de](http://www.lutz-finanz.de)



# Lage

Die Stadt Leinfelden-Echterdingen ist mit seinem Landesflughafen sowie der Landesmesse zu einem pulsierenden Standort gewachsen. Leinfelden-Echterdingen hat ca. 39.000 Einwohner und zeichnet sich auch durch seine unmittelbare Nähe zur Landeshauptstadt Stuttgart aus. Der Bahnhof Leinfelden ist in unmittelbarer Nähe.





Außenansicht



Eingang und Galerie



Großraumbüro



Konferenzraum



Pausenbereich

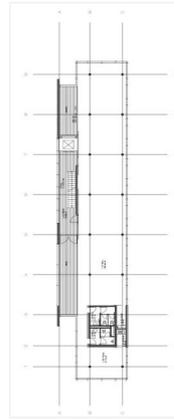


Galerie

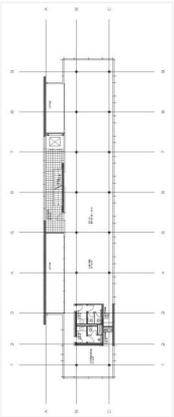




Treppenhaus



Grundriss 1. OG



Grundriss 2. OG





# Grundriss

## Grundriss 2. OG

