Repräsentative, hochwertige Büroflächen

70565 Stuttgart-Möhringen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: P3831/E3/Eh1



Bürofläche ca.: **933 m²**

Repräsentative, hochwertige Büroflächen

Objekt ID	P3831/E3/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	70565 Stuttgart-Möhringen
Etage	1
Etagen im Haus	1
Bürofläche ca.	933 m²
Büroteilfläche ca.	423 m²
Zustand	gepflegt
Tiefgaragenstellplätze	Stellplatzmiete: 100 EUR
Verfügbar ab	auf Anfrage
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Teeküche, Tiefgarage
Nettomiete pro m² ab	14,00 EUR

Objektbeschreibung

Das Gebäude ist mit einem 6-geschossigen, H-förmigen Grundriss konzipiert. Eine hauseigene, 2-geschossige Tiefgarage ist vorhanden. Im Gebäude befindet sich eine In-House-Gastronomie mit 90 Sitzplätzen sowie ein Konferenzraum bis ca. 120 Personen, der für Meetings und Schulungen gebucht werden kann.

Ausstattung

Kühlung
Sonnenschutz (außenliegend, elektrisch)
öffenbare Fenster
Doppelboden inkl. Bodentanks
Rasterleuchten
Teppichboden
Teeküche
Kantine
Personen-/ und Lastenaufzug
Abhangdecke

Sonstiges

Wir sind ein unabhängiges Immobilienunternehmen mit Sitz in Stuttgart. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen zur Verfügung.

Lutz-Finanz Immobilienvermittlungs GmbH

Alte Poststr. 3
70173 Stuttgart

Tel. +49 (711) 61 55 88-0

Fax +49 (711) 61 55 88-60

stuttgart@lutz-finanz.de

www.lutz-finanz.de

Lage

Das Gebiet Möhringen/Vaihingen, im Süden der Landeshauptstadt gelegen, ist einer der bedeutendsten Bürostandorte mit eigener Infrastruktur (sämtliche Einkaufsmöglichkeiten am Platz, Hotels etc.), mit hervorragender, kurzer Verkehrsanbindung zur BAB A 8 München-Karlsruhe sowie Nähe zum Stuttgarter Flughafen und zur "Neuen Messe". Ebenso besteht Anschluss an den ÖPNV über den S-Bahnhof Stuttgart-Vaihingen.
Das Gebäude befindet sich im Gewerbegebiet 'Wallgraben'. Hier haben sich namhafte Unternehmen, wie z.B. Dekra, Trelleborg, AXA Versicherung, Cenit etc. angesiedelt. Außerdem hat hier das Regierungspräsidium seinen Sitz.





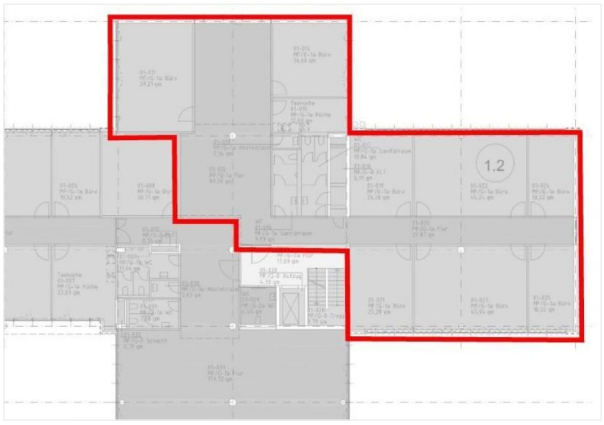
Außenansicht



Beispiel Büroraum



Innenhof



Grundriss 1. OG