

Repräsentative Büroflächen

70565 Stuttgart-Vaihingen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: P4086/E1/Eh1



Bürofläche ca.: **845,30 m²**



Repräsentative Büroflächen

Objekt ID	P4086/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	70565 Stuttgart-Vaihingen
Bürofläche ca.	845,30 m ²
Büroteilfläche ca.	351,30 m ²
Tiefgaragenstellplätze	Stellplatzmiete: 100 EUR (Anzahl: 4)
Verfügbar ab	auf Anfrage
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Personenaufzug
Nettomiete pro m ² ab	13,50 EUR



Objektbeschreibung

Architektonisch sehr reizvoll gestaltetes Haus, das im Jahr 1990/19991 erstellt wurde.
Die Räumlichkeiten können nach Mieterwunsch aufgeteilt werden und werden in renoviertem Zustand übergeben.

Ausstattung

gehobener Ausbaustandard
repräsentative, große Eingangshallen
diverse Aufzugsanlagen
Leichtmetallfenster isolierverglast
Gas-Zentralheizung
Verkabelung über Brüstungskanäle
Sonnenschutzjalousien
Teeküchen raumhoch gefliest
flexible Raumaufteilung möglich

Sonstiges

Wir sind ein unabhängiges Immobilienunternehmen mit Sitz in Stuttgart. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen zur Verfügung.

Lutz-Finanz Immobilienvermittlungs GmbH

Alte Poststr. 3
70173 Stuttgart

Tel. +49 (711) 61 55 88-0

Fax +49 (711) 61 55 88-60

stuttgart@lutz-finanz.de

www.lutz-finanz.de



Lage

Das Gewerbegebiet Stuttgart-Vaihingen liegt äußerst günstig. Das Autobahnkreuz mit wichtigen Verkehrsadern erreicht man durch einen eigenen BAB-Anschluss in wenigen Fahrminuten. Ebenso den Flughafen Stuttgart-Echterdingen. Die S-Bahn Haltestelle Stuttgart-Vaihingen liegt nur ca. 400 m vom Bürozentrum entfernt. Sie ist die zentrale Station für D-Züge, drei S-Bahn Linien, zwei Stadtbahnen sowie diverser Buslinien.

Das Bürozentrum liegt sehr ruhig. In der Nähe befinden sich verschiedene Restaurants und ein First-Class Hotel sowie die Kantine des Regierungspräsidiums, die benutzt werden kann.





Außenansicht



Eingang



Büro



Empfang



Tiefgaragen Ein-/ Ausfahrt

