

# Repräsentative Büroflächen im „Gutenberg-Quartier“

70771 Leinfelden-Echterdingen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: P3323/E1/Eh6



Bürofläche ca.: 2.646 m<sup>2</sup>



## Repräsentative Büroflächen im „Gutenberg-Quartier“

Objekt ID	P3323/E1/Eh6
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	70771 Leinfelden-Echterdingen
Bürofläche ca.	2.646 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	204 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Tiefgaragenstellplätze	10 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Teeküche, Teppichboden
Nettomiete pro m <sup>2</sup> ab	10,50 EUR



## Objektbeschreibung

Das moderne Gebäude zeichnet sich durch seine Formklarheit aus und passt sich optisch gut in das Umfeld ein. Das Quartier verfügt über mehrere Zugänge mit PKW-Auffahrt und bietet auf 6 Geschossen eine Gesamtfläche von ca. 21.100 m<sup>2</sup>.

## Ausstattung

hochwertiger Ausbau  
Trennwände flexibel  
abgehängte Decken  
bildschirmgerechte Beleuchtung  
Sanitäreinrichtungen  
Teeküchen  
Teppichboden  
Sanitärbereich gefliest

## Sonstiges

Wir sind ein unabhängiges Immobilienunternehmen mit Sitz in Stuttgart. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen zur Verfügung.

Lutz-Finanz Immobilienvermittlungs GmbH

Alte Poststr. 3  
70173 Stuttgart

Tel. +49 (711) 61 55 88-0

Fax +49 (711) 61 55 88-60

[stuttgart@lutz-finanz.de](mailto:stuttgart@lutz-finanz.de)

[www.lutz-finanz.de](http://www.lutz-finanz.de)



# Lage

Das Gutenberg-Quartier in Leinfelden-Echterdingen befindet sich in direkter Nachbarschaft zum Flughafen Stuttgart und verfügt mit dem unmittelbaren Anschluss zur A 8 und B 27 über eine optimale Verkehrsanbindung. Die nahegelegene S-Bahn-Station sowie verschiedene, in unmittelbarer Nähe verkehrende Buslinien verbinden Sie schnell und zuverlässig mit dem Großraum Stuttgart und der nur 12 km entfernt liegenden Stuttgarter Innenstadt.





Außenansicht



Beispiel Bürofläche Rohbau



Aufzug



Tiefgarageneinfahrt

