

Repräsentative Büroflächen im Business Park – PROVISIONSFREI

70567 Stuttgart-Fasanenhof, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: P3284/E4/Eh1



Bürofläche ca.: **734 m²**



Repräsentative Büroflächen im Business Park – PROVISIONSFREI

Objekt ID	P3284/E4/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	70567 Stuttgart-Fasanenhof
Bürofläche ca.	734 m ²
Büroteilfläche ca.	185 m ²
Zustand	gepflegt
Stellplätze	Stellplatzmiete: 80 EUR
Tiefgaragenstellplätze	Stellplatzmiete: 100 EUR
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Nettomiete pro m ² ab	10,50 EUR



Objektbeschreibung

Der Business Park Stuttgart wurde Anfang der 90er Jahre errichtet und besteht aus acht separaten Gebäuden, die bis zu sechs Geschosse hoch sind und über eine Gesamtfläche von ca. 40.000 m² verfügen. Die Bürohäuser sind von großzügigen Außenflächen mit gepflegtem Grün und kleinen Teichen umgeben.

Derzeit bietet der Business Park, neben dieser inserierten Fläche, eine große Anzahl von Büroflächen die sofort bzw. demnächst bezogen werden können. Auch größere, zusammenhängende Mietbereiche von bis zu ca. 2.000 m² können angemietet werden.

Ausstattung

Ausbau nach Wünschen des Mieters
repräsentative Foyers
Aufzüge
Teeküchen / Sanitärkerne
außenliegender individuell steuerbarer Sonnenschutz
Balkone / Terrassen
Bodenkanäle für flexible Verkabelung
moderne Stehleuchten
Kühlung

Sonstiges

Wir sind ein unabhängiges Immobilienunternehmen mit Sitz in Stuttgart. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen zur Verfügung.

Lutz-Finanz Immobilienvermittlungs GmbH
Alte Poststr. 3

70173 Stuttgart

Tel. +49 (711) 61 55 88-0
Fax +49 (711) 61 55 88-60

stuttgart@lutz-finanz.de
www.lutz-finanz.de



Lage

Der Business Park Stuttgart liegt rund acht Kilometer südlich des Stuttgarter Zentrums im Gewerbegebiet Fasanenhof-Ost, das über einen Anschluss zur B 27 und A 8 verfügt. Der Flughafen Stuttgart ist nur zehn Kilometer entfernt und über die B 27 binnen weniger Minuten zu erreichen. Außerdem ist der Business-Park durch die Verlängerung der Stadtbahn U 6 mit der Innenstadt verbunden (Haltestelle Fasanenhof).





Beispiel Büro



Beispiel Büro



Beispiel Teeküche



Beispiel Flur



Beispiel Büro



Beispiel Teeküche





Beispiel Flur

