

PROVISIONSFREI! Lager- und Büroflächen – sofort verfügbar

70469 Stuttgart-Feuerbach, Lager zur Miete

Objekt ID: P4207



Bürofläche ca.: **950 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.600 m²**



PROVISIONSFREI! Lager- und Büroflächen – sofort verfügbar

Objekt ID	P4207
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Lager
Adresse	70469 Stuttgart-Feuerbach
Bürofläche ca.	950 m ²
Gesamtfläche ca.	1.600 m ²
Lagerfläche ca.	650 m ²
Verfügbar ab	sofort
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Die Lagerhalle sowie die Büroflächen befinden sich in einem guten Bau- und Unterhaltungszustand und entsprechen den heutigen Anforderungen.

Die insgesamt 1.600 m² teilen sich wie folgt auf:

UG Lager ca. 50 m²

2.OG Büro ca. 350 m²

3.OG Büro ca. 350 m²

DG Büro ca. 250 m²

Lagerfläche in überdachter unbeiheizter Halle, ca. 600 m².

Ausstattung

- Deckenhöhe ca. 3,20 m
- Aufzug über sämtliche Stockwerke

Sonstiges

Wir sind ein unabhängiges Immobilienunternehmen mit Sitz in Stuttgart. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen zur Verfügung.

Lutz-Finanz Immobilienvermittlungs GmbH

Alte Poststr. 3
70173 Stuttgart

Tel. +49 (711) 61 55 88-0

Fax +49 (711) 61 55 88-60

stuttgart@lutz-finanz.de

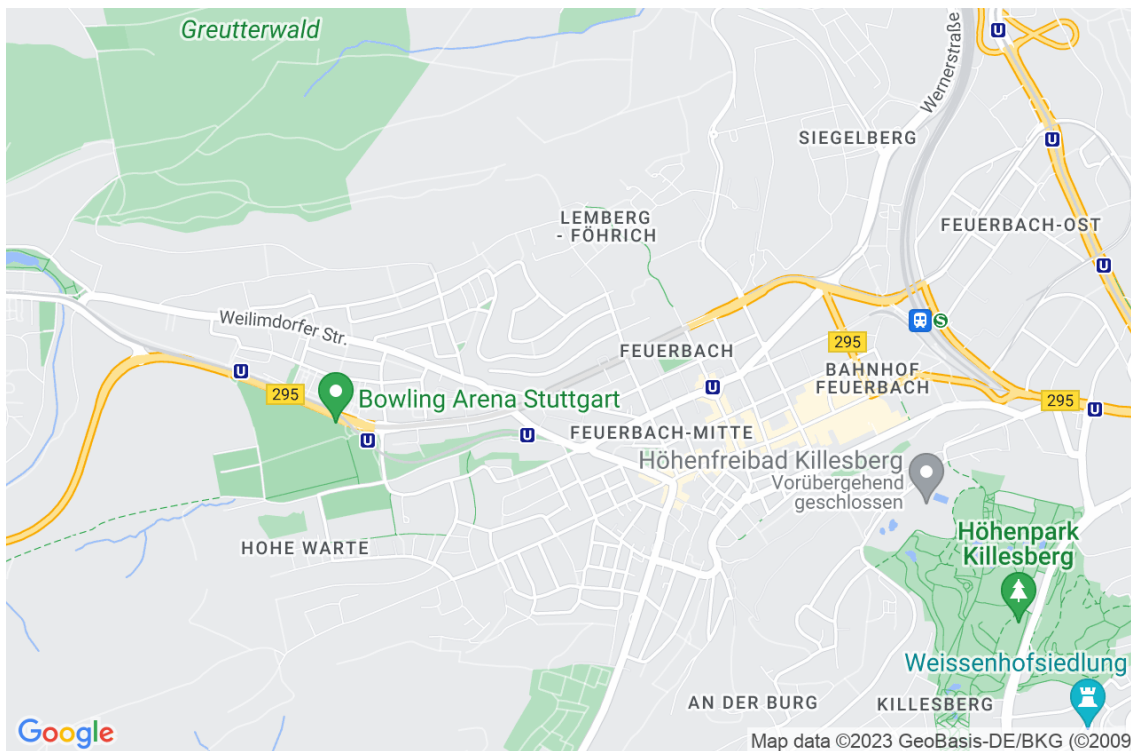
www.lutz-finanz.de



Lage

Feuerbach ist einer der großen, eigenständigen Vororte der Landeshauptstadt Stuttgart und grenzt im Norden an den innerstädtischen Bereich an. Zur Stadtmitte Stuttgart sind es sowohl mit dem Auto wie auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln nur wenige Minuten. In dem Industrie-/ Gewerbegebiet von Feuerbach befinden sich bedeutende Firmen mit überregionaler und zum Teil internationaler Ausrichtung wie zum Beispiel Bosch, Mahle Behr, Coperion.

Das hier zur Vermietung kommende Betriebsareal liegt sehr verkehrszentral. Der nächstgelegene Stadtbahnanschluss wie auch der S-Bahnhof Feuerbach ist fußläufig gut zu erreichen, ebenso sind die Autobahnanschlussstellen Stuttgart Feuerbach und Stuttgart Zuffenhausen nur wenige Minuten entfernt (über B 10/ B 27/ B 295).





DSC_3997-HDR



Lagerhalle



Bürofläche 2.OG



Bürofläche 3.OG

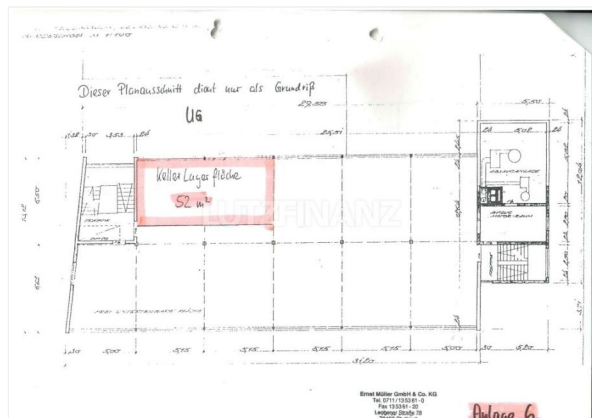


Bürofläche DG

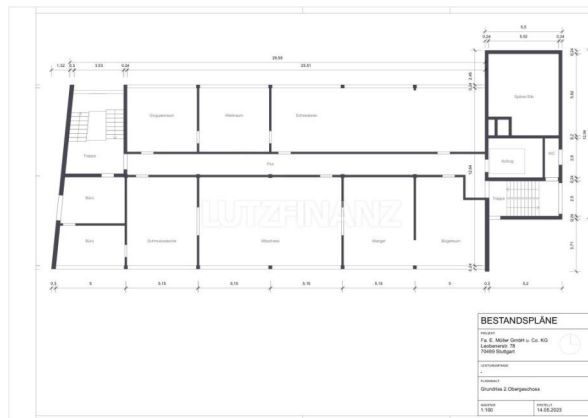


Flur DG





UG



2.OG

