

Provisionsfrei – Büroflächen in der Innenstadt – im Alleinauftrag

70173 Stuttgart-Mitte, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: P3870/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: 236 m²



Provisionsfrei – Büroflächen in der Innenstadt – im Alleinauftrag

Objekt ID	P3870/G1/E3/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	70173 Stuttgart-Mitte
Bürofläche ca.	236 m ²
Verfügbar ab	01.01.2024
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Teeküche, Tiefgarage
Nettomiete pro m ² ab	19,50 EUR



Objektbeschreibung

Das repräsentative Eck-Gebäude mit Tiefgaragenstellplätzen und Personenaufzug wurde Anfang 2020 aufwendig renoviert.

In den unteren Etagen (UG/EG/1.OG) befinden sich Einzelhändler, ein Café sowie eine Bar/Club und Gastronomen. Die oberen Etagen werden von Büronutzern und Wohnungen belegt.

Die zur Vermietung stehende Fläche befindet sich im 2. OG.

Ausstattung

flexible Raumaufteilung möglich

Personenaufzug

Teppichboden

modernisierte Sanitärtrakte

Teeküche

repräsentativer Eingangsbereich

Verkabelung über Brüstungskanäle

hochwertiger Ausbau

Sonstiges

Wir sind ein unabhängiges Immobilienunternehmen mit Sitz in Stuttgart. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen zur Verfügung.

Lutz-Finanz Immobilienvermittlungs GmbH

Alte Poststr. 3

70173 Stuttgart

Tel. +49 (711) 61 55 88-0

Fax +49 (711) 61 55 88-60

stuttgart@lutz-finanz.de

www.lutz-finanz.de



Lage

Das Objekt befindet sich auf einer der Haupteinkaufsstraßen - der Calwer Straße - in Stuttgart-Mitte. In direkter Nachbarschaft befinden sich Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Restaurants und Cafés. Die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut, da sich sowohl eine U-Bahn- als auch S-Bahn-Haltestelle in unmittelbarer Nähe befinden. Über die B27 ist auch der Flughafen Leinfelden-Echterdingen in ca. 20 Fahrminuten erreichbar. Auch die Autobahn A81 und A8 liegen nur ca. 15 Minuten Fahrzeit vom Objektstandort entfernt.





Außenansicht



Büro



Besprechungszimmer



Eingangsbereich/ Treppenhaus



Teeküche



2a422d75-a871-43d0-bfed-4d44fa74a3e6_Grund



ris

