

Modernes, mehrgeschossiges Bürogebäude in Top-Lage

70565 Stuttgart-Vaihingen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: P4066



Bürofläche ca.: **4.588 m²**



Modernes, mehrgeschossiges Bürogebäude in Top-Lage

Objekt ID	P4066
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	70565 Stuttgart-Vaihingen
Bürofläche ca.	4.588 m ²
Lagerfläche ca.	720 m ²
Büroteilfläche ca.	298 m ²
Nettomiete pro m ² ab	14,00 EUR



Objektbeschreibung

Das repräsentative 5-geschossige Büro-und Geschäftshaus verfügt über ein hochwertiges Glastreppenhaus und zwei Personenaufzüge. Das Gebäude teilt sich je Geschoss in Ost- und einen Westflügel auf, welche baulich sowohl verbunden als auch getrennt werden können.

Ausstattung

flexible Raumaufteilung
2 Personenaufzüge
Bodenbelag nach Mieterwunsch
exklusive WC-Einheiten
Hohlraumboden
LED-Beleuchtung
außenliegender Sonnenschutz
hochwertiger Ausbau

Sonstiges

Wir sind ein unabhängiges Immobilienunternehmen mit Sitz in Stuttgart. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen zur Verfügung.

Lutz-Finanz Immobilienvermittlungs GmbH

Alte Poststr. 3
70173 Stuttgart

Tel. +49 (711) 61 55 88-0

Fax +49 (711) 61 55 88-60

stuttgart@lutz-finanz.de

www.lutz-finanz.de



Lage

Das Objekt HORIZONT I befindet sich im gefragten Teilmarkt Stuttgart-Vaihingen, genauer im Synergiepark. Nach der Innenstadt stellt Vaihingen den wirtschaftsstärksten Teilmarkt dar, zahlreiche namhafte Unternehmen sind hier ansässig (Daimler, Dekra, CANCOM, DSV, Lapp, Züblin).

Der Synergiepark-Vaihingen zählt bereits heute über 30.000 Beschäftigte und besticht durch die hervorragende Lage zwischen Innenstadt und Flughafen sowie die Anbindung an die S-Bahn (Regionalbahnhof Vaihingen).





Außenansicht



Eingangsbereich



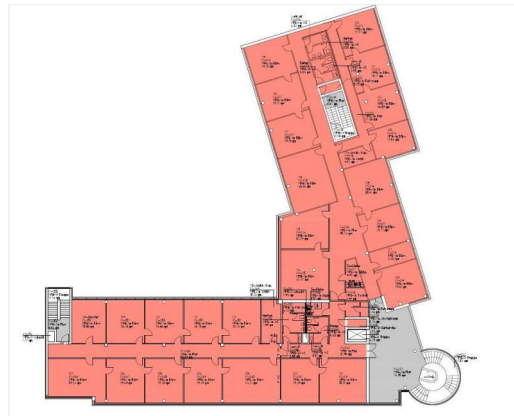
Beispiel Büro



Treppenhaus



Grundriss EG



Grundriss 1. OG

