

Moderne Büroflächen in zentraler Lage

70174 Stuttgart-Mitte, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: P4164



Bürofläche ca.: **1.507,68 m²**



Moderne Büroflächen in zentraler Lage

Objekt ID	P4164
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	70174 Stuttgart-Mitte
Bürofläche ca.	1.507,68 m²
Büroteilfläche ca.	350 m²
Verfügbar ab	kurzfristig
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Lastenaufzug, Personenaufzug
Nettomiete pro m² ab	17,00 EUR



Objektbeschreibung

Mehrgeschossiges Bürogebäude (BJ 1975)

Ausstattung

Mietfläche – allgemein:

öffnbare Fenster

außenliegender Sonnenschutz (elektrisch steuerbar)

Umluftkühlgeräte: Kälteeintrag über Einbau-Deckengeräte

mechanische Be- und Entlüftung innenliegender Bereiche

Hohlraumboden mit Bodentanks

Teeküchenanschlüsse

Gebäude - allgemein:

großzügiges Foyer

barrierefreier Zugang

3 Personenaufzüge (Kapazität: 3-4 Personen)

1 Lastenaufzug (Kapazität: 8-10 Personen), behindertengerecht

ebenerdige Anlieferung möglich

gemeinschaftlich nutzbare große Terrasse im 1. OG

Sonstiges

Wir sind ein unabhängiges Immobilienunternehmen mit Sitz in Stuttgart. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen zur Verfügung.

Lutz-Finanz Immobilienvermittlungs GmbH

Alte Poststr. 3
70173 Stuttgart

Tel. +49 (711) 61 55 88-0

Fax +49 (711) 61 55 88-60

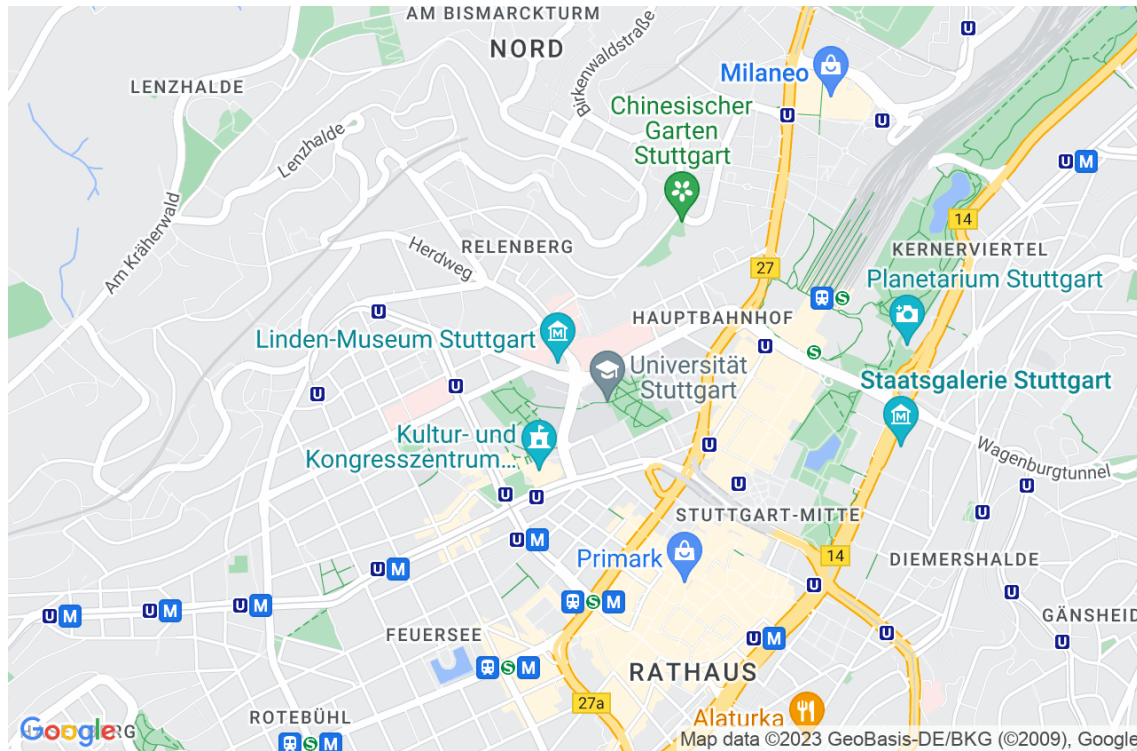
stuttgart@lutz-finanz.de

www.lutz-finanz.de



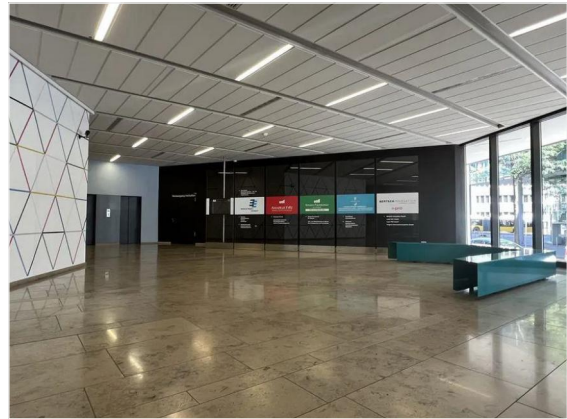
Lage

Hervorragende innerstädtische Lage mit sehr guten verkehrstechnischen Anbindungen. Der Hauptbahnhof mit S-Bahn- und Stadtbahn-Station ist nur eine Minute entfernt. In 2 Gehminuten erreicht man die Königstraße, die Haupteinkaufsmeile Stuttgarts.

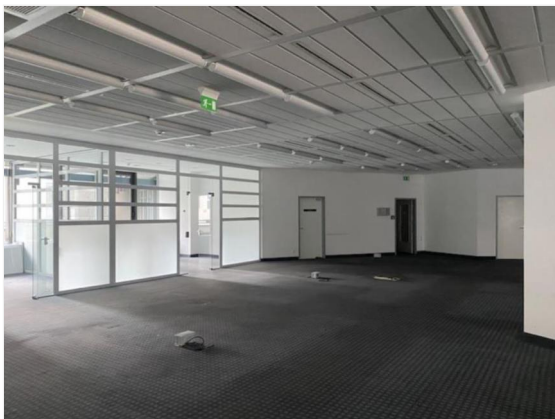




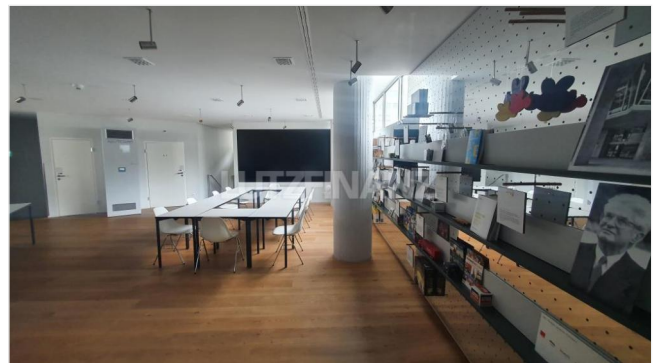
Außenbild



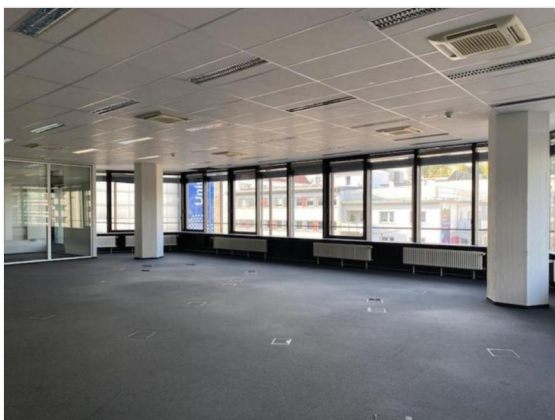
Foyer



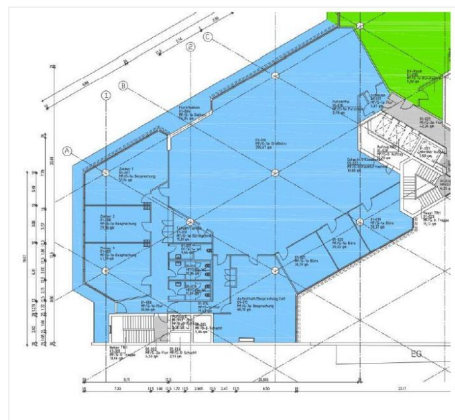
Büro 1. OG



Besprechungszimmer

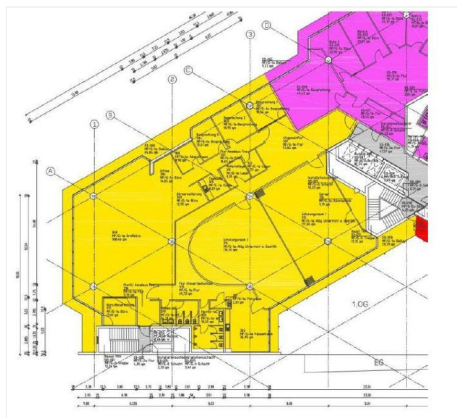


Büro 3. OG



Grundriss 1. OG (blau markierte Fläche)





Grundriss 3. OG (gelb markierte Fläche)

