

Lichtdurchflutete Büros – Innenstadtbereich von Ludwigsburg –

71636 Ludwigsburg, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: P4078/E1/Eh1



Bürofläche ca.: **284 m²**



Lichtdurchflutete Büros – Innenstadtbereich von Ludwigsburg –

Objekt ID	P4078/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	71636 Ludwigsburg
Bürofläche ca.	284 m ²
Baujahr	1994
Zustand	gepflegt
Nettomiete pro m ² ab	10,90 EUR



Objektbeschreibung

Das 1994 errichtete 6-geschossige Büro- und Geschäftshaus ist Teil eines aus insgesamt 6 Gebäuden bestehenden Bürocenters.

Die Büroflächen befinden sich im 3. OG des abgebildeten Bürokomplexes.

Ausstattung

hoher Glasanteil

Doppelboden mit Bodentanks für Strom- und Netzwerkverkabelung

Teeküche

abgehängte Decken

Spiegelrasterleuchten

Personenaufzug

Sonstiges

Wir sind ein unabhängiges Immobilienunternehmen mit Sitz in Stuttgart. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen zur Verfügung.

Lutz-Finanz Immobilienvermittlungs GmbH

Alte Poststr. 3
70173 Stuttgart

Tel. +49 (711) 61 55 88-0

Fax +49 (711) 61 55 88-60

stuttgart@lutz-finanz.de

www.lutz-finanz.de



Lage

Das Objekt befindet sich in der westlichen Ludwigsburger Innenstadt (Stadtteil Pflugfelden) und ist daher sehr verkehrsgünstig gelegen. Der Hauptbahnhof ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Buslinie 422 ermöglicht regelmäßige Verbindungen in die Innenstadt.

Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.





Außenansicht



Einfahrt Tiefgarage



Außenstellplätze direkt am Gebäude

