Gastronomieflächen am Campus Fasanenhof

70565 Stuttgart-Fasanenhof, Restaurant zur Miete

Objekt ID: P3958/E2/Eh7

Gastronomieflächen am Campus Fasanenhof

Objekt ID	P3958/E2/Eh7
Objekttypen	Gastgewerbe, Restaurant
Adresse	70565 Stuttgart-Fasanenhof
Gastrofläche ca.	440 m²
Zustand	Erstbezug
Parkhäuser	75 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung
Nettomiete pro m² ab	16,50 EUR

Objektbeschreibung

Der moderne Campus besteht aus zwei Bürogebäuden mit insgesamt 15.200 m² Fläche und das Parkhaus sind von vielen Grünflächen mit hoher Aufenthaltsqualität umgeben.
Zur Vermietung kommt eine Gastronomiefläche im Erdgeschoss.

Ausstattung

Glasfaseranschluss (redundant)
bodentiefe öffenbare Fenster mit 3-fach Isolierverglasung
Raumhöhe von rund 3 m
Energieböden mit integrierter Kühl- und Heizfunktion
optionale IT-Verkabelung (CAT 7)
eingelassene Bodentanks zur Stromversorgung
Bodenbelag nach Wunsch des Mieters
elektronische Zutrittskontrolle
außenliegender elektrischer Sonnenschutz
Ausbau nach Wunsch des Mieters
Duschanlage im Erdgeschoss
LED Beleuchtung

Sonstiges

Wir sind ein unabhängiges Immobilienunternehmen mit Sitz in Stuttgart. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen zur Verfügung.

Lutz-Finanz Immobilienvermittlungs GmbH

Alte Poststr. 3
70173 Stuttgart

Tel. +49 (711) 61 55 88-0

Fax +49 (711) 61 55 88-60

stuttgart@lutz-finanz.de

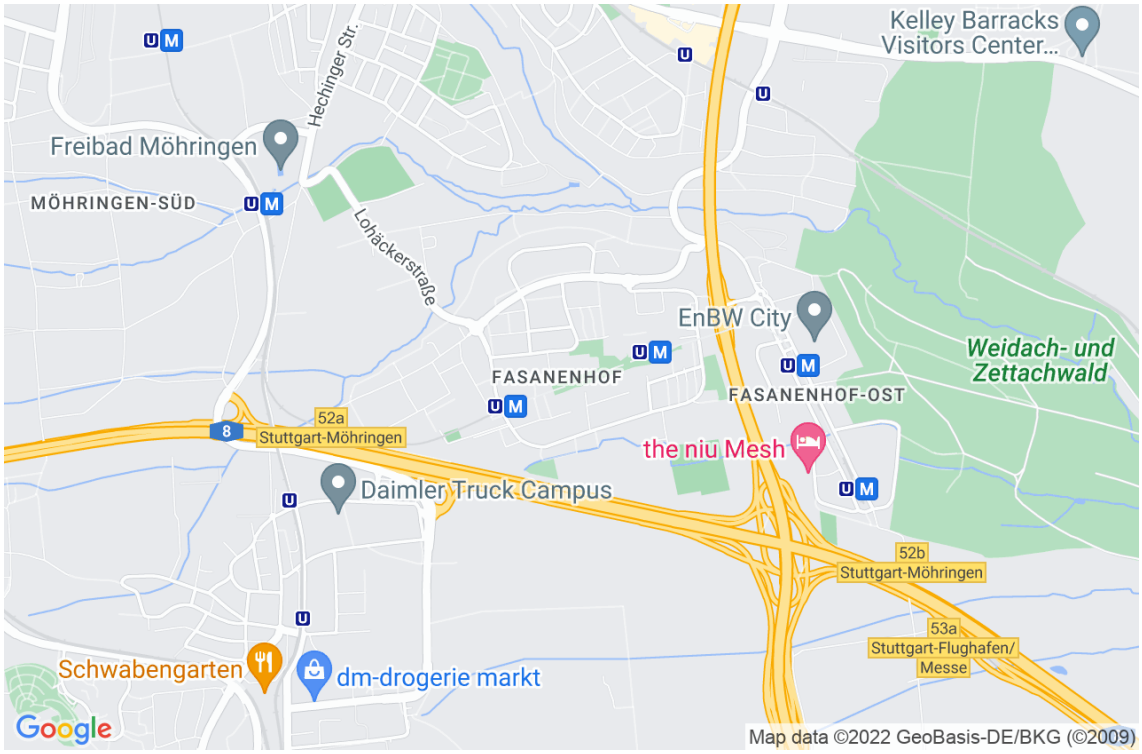
www.lutz-finanz.de

Lage

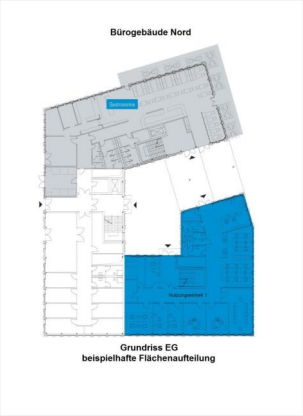
Stuttgart-Fasanenhof ist der südlichste Stadtteil Stuttgarts und gehört zum Stadtbezirk Möhringen. Der Name und Ursprung des Stadtteils geht zurück bis ins Jahr 1730, als Herzog Eberhard Ludwig v. Württemberg dort eine Fasanerie eröffnete.

Verkehrstechnisch ist der Standort regional und überregional sehr gut angebunden. Durch die in nächster Nähe liegende Auffahrt zur BAB A8 Richtung Karlsruhe/München und die vorbeiführende B27 erreicht man die Stuttgarter City, die Neue Messe und den Landesflughafen in jeweils ca. 10 Fahrminuten. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erfolgt über die Stadtbahnlinie U6 und über verschiedenen Buslinien.

Aufgrund der guten Verkehrsanbindung sowie der guten Nahversorgung im Gewerbegebiet, kann man Stuttgart-Fasanenhof als einen modernen Büro- und Dienstleistungsstandort bezeichnen.



Außenansicht



Grundriss EG, Gebäude Nord