

Einzelhandelsflächen im Calwer Carrée

71063 Sindelfingen, Verkaufsfläche zur Miete

Objekt ID: P4048/G1/E1/Eh1



Ladenfläche ca.: 713 m²



Einzelhandelsflächen im Calwer Carrée

Objekt ID	P4048/G1/E1/Eh1
Objekttypen	Einzelhandel, Verkaufsfläche
Adresse	71063 Sindelfingen
Etagen im Haus	1
Ladenfläche ca.	713 m ²
Teilbar ab	227 m ²
Zustand	gepflegt
Tiefgaragenstellplätze	Stellplatzmiete: 100 EUR (Anzahl: 7)
Verfügbar ab	kurzfristig
Ausstattung / Merkmale	Lastenaufzug, Personenaufzug
Nettomiete pro m ² ab	15,00 EUR



Objektbeschreibung

Das gemischt genutzte Objekt wurde 2009/ 2010 in Massivbauweise erstellt und wird wie folgt genutzt:

Einzelhandel: ca. 7. 450 m² (7 ME) im EG und 1. OG

Gastrofläche: ca. 115 m² (1 ME) im EG

Bürofläche: ca. 1. 700 m² (2 ME) im 2. OG und 3. OG

Wohnungen: ca. 400 m² (4 Whg.) im DG

Stellplätze: 351, davon stehen 271 in der hauseigenen Tiefgarage den Kunden der Einzelhändler zur Verfügung.

Ausstattung

Allgemein

Personenaufzug

Lastenaufzug: Traglast 2.000 kg

Treppenhaus mit Fliesen

Rollsteige

Deckentraglast 5kN/ m²

Ladenfläche

Fliesenboden, Laminat

Schaufensterfront

Sozialräume

2 WCs

Lüftungsanlage

Küchenanschlüsse

Deckenleuchten

Sonstiges

Wir sind ein unabhängiges Immobilienunternehmen mit Sitz in Stuttgart. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen zur Verfügung.

Lutz-Finanz Immobilienvermittlungs GmbH

Alte Poststr. 3

70173 Stuttgart

Tel. +49 (711) 61 55 88-0

Fax +49 (711) 61 55 88-60

stuttgart@lutz-finanz.de

www.lutz-finanz.de



Lage

Sindelfingen liegt im Herzen von Baden-Württemberg und ist ein dynamischer Wirtschaftsstandort mit Schwerpunkten in den Bereichen Automotive, Maschinenbau und metallverarbeitende Industrie, Mode sowie Einzelhandel. Mit der Konzentration von Forschung und Entwicklung am weltweit größten Pkw – Werk des Daimler-Konzerns und den vielen mittelständischen, technologieorientierten Betrieben ist die 64.000 – Einwohner-Stadt anziehend für hoch qualifizierte Arbeitskräfte.

Diese profitieren von der hervorragenden Anbindung Sindelfingens an das Autobahnnetz der Region Stuttgart, den kurzen Weg zu Messe, Flughafen und zur Landeshauptstadt Stuttgart ebenso wie Geschäftsreisende, Touristen und Besucher. Der S-Bahn Anschluss, der Ausbau der B 464 sowie die geplante dritte Anschlussstelle an die A 81 sorgen für langfristige Standortvorteile.

Das Calwer Carrée befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt von Sindelfingen.





Außenansicht Gebäude



Grundriss EG

