

# Einzelhandelsflächen im Calwer Carrée

71063 Sindelfingen, Verkaufsfläche zur Miete

Objekt ID: P4048/G1



Ladenfläche ca.: 716 m<sup>2</sup>



## Einzelhandelsflächen im Calwer Carrée

Objekt ID	P4048/G1
Objekttypen	Einzelhandel, Verkaufsfläche
Adresse	71063 Sindelfingen
Etagen im Haus	1
Ladenfläche ca.	716 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	227 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	kurzfristig
Ausstattung / Merkmale	Lastenaufzug, Personenaufzug
Provisionspflichtig	Ja
Nettomiete pro m <sup>2</sup> ab	15,00 EUR



## Objektbeschreibung

Das gemischt genutzte Objekt wurde 2009/ 2010 in Massivbauweise erstellt. Die Mietflächen befinden sich im EG und können wie folgt genutzt werden:

Laden 1: 489 m<sup>2</sup>  
Laden 2: 227 m<sup>2</sup>  
Laden 1+2: 716 m<sup>2</sup>

## Ausstattung

Allgemein  
Personenaufzug  
Lastenaufzug: Traglast 2.000 kg  
Treppenhaus mit Fliesen  
Rollsteige  
Deckentraglast 5kN/ m<sup>2</sup>

Ladenfläche  
Fliesenboden, Laminat  
Schaufensterfront  
Sozialräume  
2 WCs  
Lüftungsanlage  
Küchenanschlüsse  
Deckenleuchten

## Sonstiges

Wir sind ein unabhängiges Immobilienunternehmen mit Sitz in Stuttgart. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen zur Verfügung.

Lutz-Finanz Immobilienvermittlungs GmbH

Alte Poststr. 3  
70173 Stuttgart

Tel. +49 (711) 61 55 88-0

Fax +49 (711) 61 55 88-60

[stuttgart@lutz-finanz.de](mailto:stuttgart@lutz-finanz.de)

[www.lutz-finanz.de](http://www.lutz-finanz.de)



# Lage

Sindelfingen liegt im Herzen von Baden-Württemberg und ist ein dynamischer Wirtschaftsstandort mit Schwerpunkten in den Bereichen Automotive, Maschinenbau und metallverarbeitende Industrie, Mode sowie Einzelhandel. Mit der Konzentration von Forschung und Entwicklung am weltweit größten Pkw – Werk des Daimler-Konzerns und den vielen mittelständischen, technologieorientierten Betrieben ist die 64.000 – Einwohner-Stadt anziehend für hoch qualifizierte Arbeitskräfte.

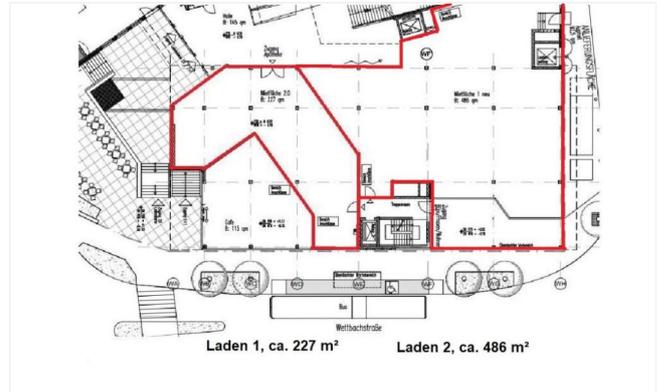
Diese profitieren von der hervorragenden Anbindung Sindelfingens an das Autobahnnetz der Region Stuttgart, den kurzen Weg zu Messe, Flughafen und zur Landeshauptstadt Stuttgart ebenso wie Geschäftsreisende, Touristen und Besucher. Der S-Bahn Anschluss, der Ausbau der B 464 sowie die geplante dritte Anschlussstelle an die A 81 sorgen für langfristige Standortvorteile.

Das Calwer Carrée befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt von Sindelfingen.





Außenansicht



Grundriss EG

