

Büroflächen in Stuttgart-Weilimdorf

70499 Stuttgart-Weilimdorf, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: P3960/E1/Eh1



Bürofläche ca.: **1.889,40 m²**



Büroflächen in Stuttgart-Weilimdorf

Objekt ID	P3960/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	70499 Stuttgart-Weilimdorf
Bürofläche ca.	1.889,40 m ²
Büroteilfläche ca.	367 m ²
Zustand	gepflegt
Tiefgaragenstellplätze	Stellplatzmiete: 90 EUR (Anzahl: 5)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung
Nettomiete pro m ² ab	12,50 EUR



Objektbeschreibung

Das moderne Büro- und Geschäftshaus befindet sich in einem guten Bau- und Unterhaltungszustand.

Ausstattung

hochwertig ausgebaute Flächen
vorhandene Cat7-Verkabelung
außenliegender Sonnenschutz
Kühlung der Flächen ist optional möglich
Deckenhöhe ca. 2,90m
Balkon im 2. OG (21,25 m²)

Sonstiges

Wir sind ein unabhängiges Immobilienunternehmen mit Sitz in Stuttgart. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen zur Verfügung.

Lutz-Finanz Immobilienvermittlungs GmbH

Alte Poststr. 3
70173 Stuttgart

Tel. +49 (711) 61 55 88-0

Fax +49 (711) 61 55 88-60

stuttgart@lutz-finanz.de

www.lutz-finanz.de



Lage

Das Gewerbegebiet von Stuttgart-Weilimdorf ist ein moderner Büro- und Dienstleistungsstandort. Zahlreiche große Unternehmen, wie z. B. die Siemens AG, Bosch, Vector Informatik etc. haben sich hier angesiedelt. Der Standort ist hervorragend an das überregionale Fernstraßennetz angebunden (A8/A81). Die S-Bahn-Haltestelle ist fußläufig zu erreichen, die Fahrzeit zur Stuttgarter Innenstadt beträgt ca. 15 Minuten.





Außenansicht



Foyer



Flur

