

Büroflächen in Stuttgart-Wangen

70327 Stuttgart-Wangen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: P4129



Bürofläche ca.: **3.786 m²**



Büroflächen in Stuttgart-Wangen

Objekt ID	P4129
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	70327 Stuttgart-Wangen
Bürofläche ca.	3.786 m ²
Lagerfläche ca.	166 m ²
Büroteilfläche ca.	653 m ²
Stellplätze	Stellplatzmiete: 60 EUR (Anzahl: 5)
Tiefgaragenstellplätze	Stellplatzmiete: 70 EUR (Anzahl: 29)
Parkhäuser	Stellplatzmiete: 60 EUR (Anzahl: 5)
Nettomiete pro m ² ab	8,00 EUR
Nettomiete pro m ² bis	11,50 EUR



Objektbeschreibung

Das Bürohaus besteht aus zwei 5- bzw. 6-geschossigen Gebäuden in konventioneller Bauweise mit einer großflächig verglasten 2-geschossigen Rotunde (Rundbau) als Bindeglied. Zudem verfügt das Objekt über eine eigene Tiefgarage mit 67 PKW-Stellplätzen sowie 8 Außenstellplätzen.

Ausstattung

hauseigene Tiefgarage
neuer Teppichbodenbelag
frisch gestrichen
neue Sanitärgegenstände
neue Teeküchen
neuer Fassadenanstrich

Sonstiges

Wir sind ein unabhängiges Immobilienunternehmen mit Sitz in Stuttgart. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen zur Verfügung.

Lutz-Finanz Immobilienvermittlungs GmbH

Alte Poststr. 3
70173 Stuttgart

Tel. +49 (711) 61 55 88-0

Fax +49 (711) 61 55 88-60

stuttgart@lutz-finanz.de

www.lutz-finanz.de



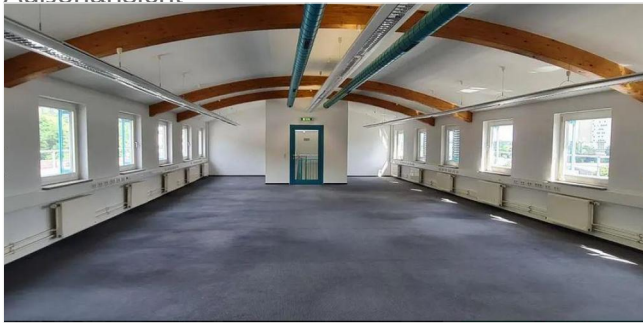
Lage

Wangen ist ein am Neckar liegender Stadtbezirk von Stuttgart, mit sehr guter verkehrstechnischer Lage. Über die Anbindung an die autobahnähnlich ausgebaut Bundesstraße 10 erreicht man in wenigen Fahrminuten den südlichen Bereich Stuttgarts mit der Autobahn Stuttgart-München bzw. Karlsruhe (A 8) und den Landesflughafen Stuttgart-Echterdingen, wie auch den nördlichen Bereich mit dem BAB-Anschluss in Richtung Heilbronn-Singen (A 81). Die Anbindung an den ÖPNV kann ebenfalls als sehr gut bezeichnet werden. Die Stadtbahn-Haltestelle "Im Degen" liegt unmittelbar vor dem Objekt. Die Stuttgarter Innenstadt ist in rund 10 Fahrminuten erreichbar, die Daimlerzentrale von Stuttgart Untertürkheim ist ca. 5 Minuten entfernt. In direkter Nachbarschaft befinden sich einige Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs.





Außenansicht



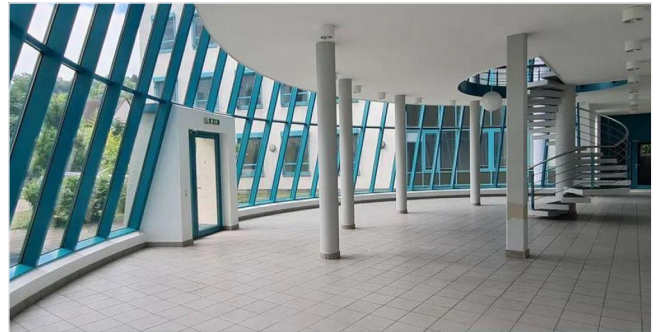
Büro



Visualisierung Büroraum renoviert



Büro



Eingangsbereich



Bauteil B, 2. OG Musterplanung

