

# Büroflächen in Stuttgart-Bad Cannstatt

70372 Stuttgart (Bad Cannstatt), Bürofläche zur Miete

Objekt ID: P4021/E2/Eh1



Bürofläche ca.: 280 m<sup>2</sup>



## Büroflächen in Stuttgart-Bad Cannstatt

|                        |                                                                    |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Objekt ID              | P4021/E2/Eh1                                                       |
| Objekttypen            | Büro/Praxis, Bürofläche                                            |
| Adresse                | 70372 Stuttgart (Bad Cannstatt)                                    |
| Etage                  | 4                                                                  |
| Bürofläche ca.         | 280 m²                                                             |
| Zustand                | gepflegt                                                           |
| Verfügbar ab           | nach Vereinbarung                                                  |
| Ausstattung / Merkmale | DV-Verkabelung, Personenaufzug, Teeküche, Teppichboden, Tiefgarage |
| Nettomiete pro m² ab   | 13,50 EUR                                                          |



## Objektbeschreibung

Das mehrgeschossige Bürogebäude befindet sich in einem guten Bau- und Unterhaltungszustand und verfügt über einen Personenaufzug und eine Tiefgarage.

## Ausstattung

Teeküche  
teilweise abgehängte Decken (Flur)  
getrennte Sanitärtrakte  
Teppichboden  
flexible Raumaufteilung möglich.  
Verkabelung über Brüstungskanäle (CAT 5 E)  
Einbauschränke  
Personenaufzug

## Sonstiges

Wir sind ein unabhängiges Immobilienunternehmen mit Sitz in Stuttgart. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen zur Verfügung.

Lutz-Finanz Immobilienvermittlungs GmbH

Alte Poststr. 3  
70173 Stuttgart

Tel. +49 (711) 61 55 88-0

Fax +49 (711) 61 55 88-60

[stuttgart@lutz-finanz.de](mailto:stuttgart@lutz-finanz.de)

[www.lutz-finanz.de](http://www.lutz-finanz.de)



# Lage

Stuttgart-Bad Cannstatt ist der älteste und größte Stadtbezirk Stuttgarts und zählt derzeit ca. 71.565 Einwohner (2018). Bekannte Einrichtungen wie z.B. das Mercedes-Benz-Museum, Wilhelma, Porsche-Arena, Mercedes-Benz-Arena, Hanns-Martin-Schleyer-Halle, Römerkastell, Cannstatter Volksfest, Mineral- und Thermalbäder LEUZE und BERG sind alljährlich Anziehungspunkt für Millionen von Besuchern. Durch diese großen Besucherströme ist die verkehrliche Infrastruktur mit Bahnhof, U-Bahn-Haltestellen sowie Anbindungen an das Straßennetz optimal ausgebaut.

Die zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich direkt im Zentrum von Bad Cannstatt. Zur Fussgängerzone sind es etwa nur wenige Meter, die U-Bahn-Haltestelle Wilhelmsplatz mit mehreren U-Bahn-Linien ist ebenfalls fußläufig erreichbar, den Bahnhof Bad Cannstatt mit S-Bahn-Anschluss sowie Fernverkehrszügen erreicht man in etwa 250 m.

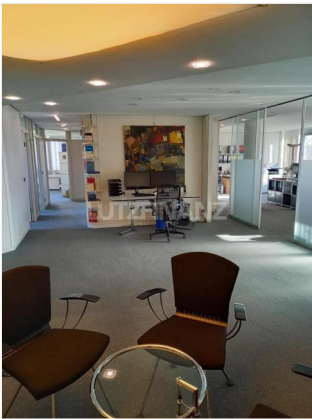




Besprechungszimmer



Eingangsbereich



Empfangsbereich-Flur



Büro-Beispiel



Außenansicht

