

Büroflächen in Fellbach in verkehrsgünstiger Lage

70736 Fellbach, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: P4067/E1/Eh1



Bürofläche ca.: 1.409 m²



Büroflächen in Fellbach in verkehrsgünstiger Lage

Objekt ID	P4067/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	70736 Fellbach
Bürofläche ca.	1.409 m ²
Büroteilfläche ca.	331 m ²
Parkhäuser	Stellplatzmiete: 45 EUR
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Personenaufzug
Nettomiete pro m ² ab	7,50 EUR



Objektbeschreibung

Das mehrgeschossige Büro- und Geschäftshaus verfügt über ein Vorder- und Hinterhaus. Die Gesamfläche von 1.268 m² teilt sich wie folgt auf:

Hinterhaus Vorderhaus

1. OG 342 m² 2. OG 395 m²

2. OG 339 m² 2. OG 192 m²

Ausstattung

Teilweise Verkabelung über Brüstungskanäle

Teilweise Verkabelung über Bodentanks

Personenaufzug

TG und Außenstellplätze

Ausbau in Absprache mit dem Eigentümer

Sonstiges

Wir sind ein unabhängiges Immobilienunternehmen mit Sitz in Stuttgart. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen zur Verfügung.

Lutz-Finanz Immobilienvermittlungs GmbH

Alte Poststr. 3

70173 Stuttgart

Tel. +49 (711) 61 55 88-0

Fax +49 (711) 61 55 88-60

stuttgart@lutz-finanz.de

www.lutz-finanz.de



Lage

Fellbach liegt direkt an der Gemarkungsgrenze zur Landeshauptstadt Stuttgart und zählt heute knapp 46.000 Einwohner. Durch die unmittelbare Nähe zu Stuttgart hat sich Fellbach zu einem eigenständigen und bedeutenden Wirtschaftszentrum entwickelt und zählte viele Jahre zu einer der reichsten Städte Deutschlands. Fellbach ist voll in das Nahverkehrsnetz des Großraumes Stuttgart eingebunden und verfügt über S-Bahn- Anschluss mit den Linien S 2 sowie S 3. Die U-Bahn Station "Lutherkirche" ist ca. 10 Gehminuten entfernt. Ebenso besteht über den direkten Anschluss an die Bundesstraße B 14 sowie B 29 eine hervorragende Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz.





Außenansicht



Büro



Eingangsbereich



Eingangsbereich

