

# Büroflächen in Autobahnnähe

71696 Möglingen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 1/1946/G1/E1/Eh1



Bürofläche ca.: **3.692 m<sup>2</sup>**



## Büroflächen in Autobahnnähe

Objekt ID	1/1946/G1/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	71696 Möglingen
Etagen im Haus	2
Bürofläche ca.	3.692 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	342 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt
Tiefgaragenstellplätze	Stellplatzmiete: 45 EUR (Anzahl: 131)
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Personenaufzug, Teppichboden
Nettomiete pro m <sup>2</sup> ab	9,10 EUR



## Objektbeschreibung

Mehrgeschossiges multifunktionales Gewerbeobjekt mit Büroflächen im ersten und zweiten Obergeschoss. Das Gebäude mit hauseigener Tiefgarage befindet sich in einem guten Bau- und Unterhaltungszustand.

## Ausstattung

Teppichboden  
flexible Raumaufteilung möglich  
Kat 7 –Verkabelung  
Glasfaseranschluss  
abgehängte Decke  
außenliegender Sonnenschutz, teilweise elektrisch  
Teeküchenanschlüsse und Sanitärtrakte auf jeder Einheit  
Personenaufzüge (4) in jedem Treppenhaus

## Sonstiges

Wir sind ein unabhängiges Immobilienunternehmen mit Sitz in Stuttgart. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen zur Verfügung.

Lutz-Finanz Immobilienvermittlungs GmbH

Alte Poststr. 3  
70173 Stuttgart

Tel. +49 (711) 61 55 88-0

Fax +49 (711) 61 55 88-60

[stuttgart@lutz-finanz.de](mailto:stuttgart@lutz-finanz.de)

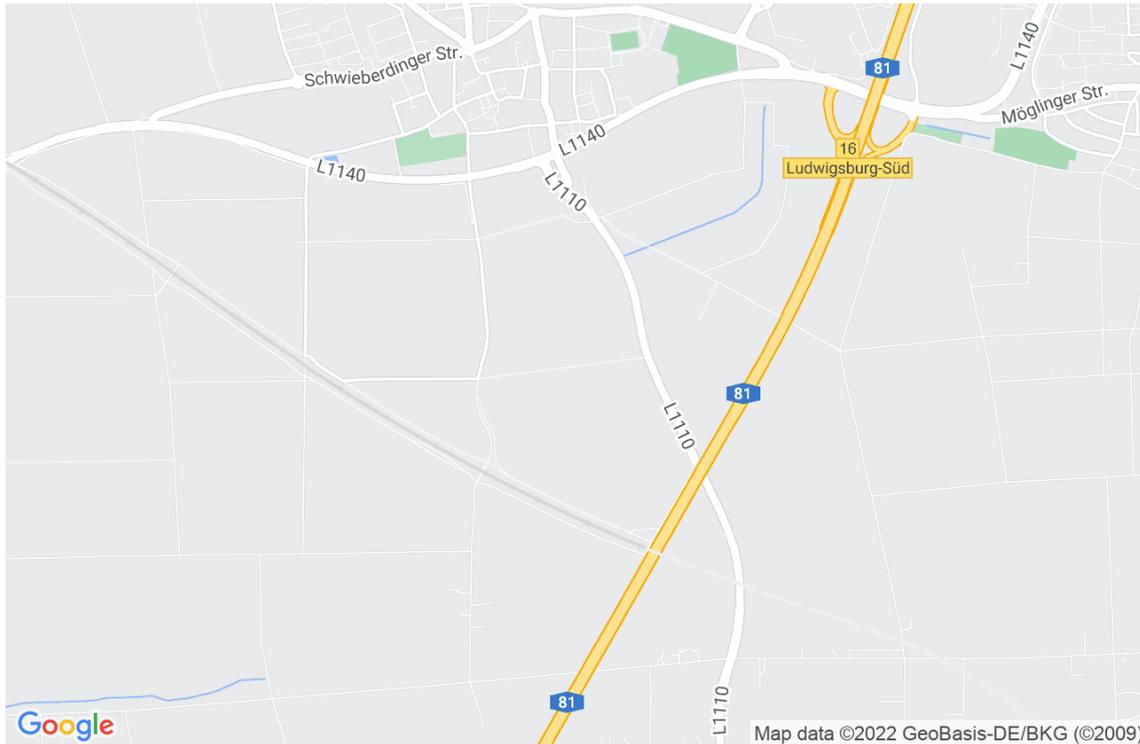
[www.lutz-finanz.de](http://www.lutz-finanz.de)



# Lage

Möglingen ist eine Gemeinde im baden-württembergischen Landkreis Ludwigsburg und ist Teil der Metropolregion Stuttgart. Die ca. 11.000 Einwohner zählende Gemeinde grenzt direkt an die Stadt Ludwigsburg, das Ludwigsburger Stadtzentrum ist ca. 6 km entfernt.

Über die unmittelbar angrenzende Autobahn BAB 81 Stuttgart – Heilbronn ist man sehr gut an das regionale und überregionale Straßennetz angebunden. Die nördliche Stadtgrenze der Landeshauptstadt Stuttgart erreicht man in wenigen Fahrminuten. Die hier neu zur Vermietung kommenden Flächen befinden sich nur wenige 100 m von der Autobahnanschlussstelle "Ludwigsburg-Süd" entfernt.





Außenansicht



Büroflächen



Büroflächen



Besprechungszimmer



Treppenhaus

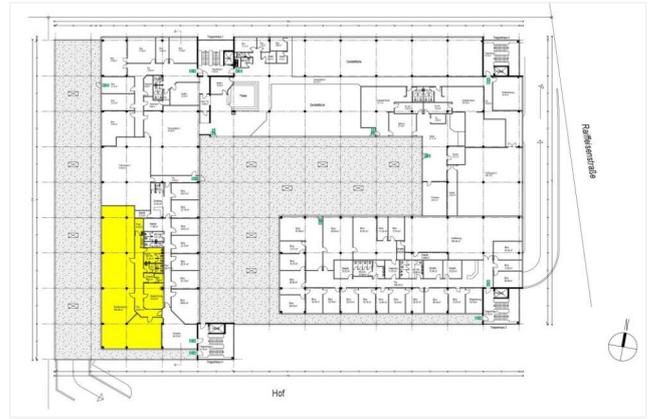


Tiefgarage





Grundriss Untergeschoss - TG



Grundriss 1. Obergeschoss

