

# Büroflächen im Business Park

70567 Stuttgart-Fasanenhof, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: P3284/E1/Eh1



Bürofläche ca.: **840 m<sup>2</sup>**



## Büroflächen im Business Park

Objekt ID	P3284/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	70567 Stuttgart-Fasanenhof
Bürofläche ca.	840 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	840 m <sup>2</sup>
Stellplätze	Stellplatzmiete: 80 EUR
Tiefgaragenstellplätze	Stellplatzmiete: 100 EUR
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Personenaufzug, Teeküche
Nettomiete pro m <sup>2</sup> ab	10,50 EUR



## Objektbeschreibung

Der Business Park Stuttgart wurde Anfang der 90er Jahre errichtet und besteht aus acht separaten Gebäuden, die bis zu sechs Geschosse hoch sind und über eine Gesamtfläche von ca. 40.000 m<sup>2</sup> verfügen. Die Bürohäuser sind von großzügigen Außenflächen mit gepflegtem Grün und kleinen Teichen umgeben.

Derzeit bietet der Business Park, neben dieser inserierten Fläche, eine große Anzahl von Büroflächen die sofort bzw. demnächst bezogen werden können. Auch größere, zusammenhängende Mietbereiche von bis zu ca. 2.000 m<sup>2</sup> können angemietet werden.

## Ausstattung

Ausbau nach Wünschen des Mieters  
repräsentative Foyers  
Aufzüge  
Teeküchen / Sanitärkerne  
außenliegender individuell steuerbarer Sonnenschutz  
Balkone / Terrassen  
Bodenkanäle für flexible Verkabelung  
moderne Stehleuchten  
Kühlung

## Sonstiges

Wir sind ein unabhängiges Immobilienunternehmen mit Sitz in Stuttgart und Düsseldorf. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen zur Verfügung.

Lutz-Finanz Immobilienvermittlungs GmbH  
Alte Poststr. 3

70173 Stuttgart

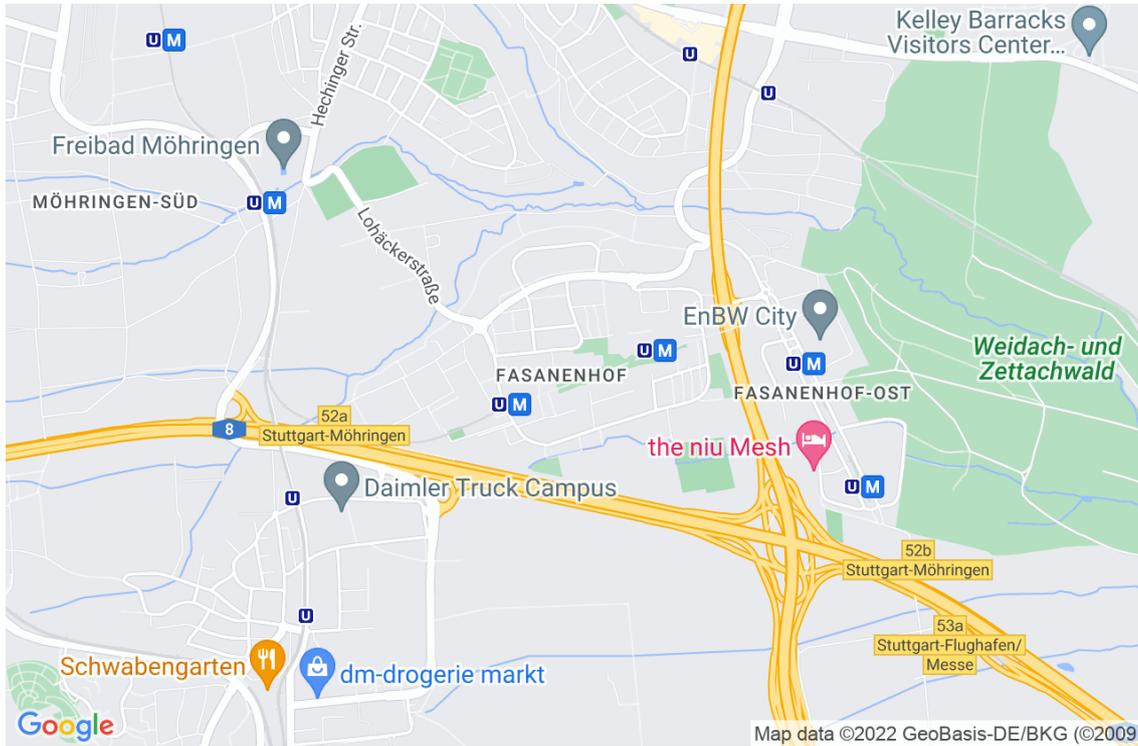
Tel. +49 (711) 61 55 88-0  
Fax +49 (711) 61 55 88-60

stuttgart@lutz-finanz.de  
www.lutz-finanz.de



# Lage

Der Business Park Stuttgart liegt rund acht Kilometer südlich des Stuttgarter Zentrums im Gewerbegebiet Fasanenhof-Ost, das über einen Anschluss zur B 27 und A 8 verfügt. Der Flughafen Stuttgart ist nur zehn Kilometer entfernt und über die B 27 binnen weniger Minuten zu erreichen. Außerdem ist der Business-Park durch die Verlängerung der Stadtbahn U 6 mit der Innenstadt verbunden (Haltestelle Fasanenhof).





Bürobeispiel



Beispiel Büro



Beispiel Teeküche



Beispiel Flur

