

Büro- und Serviceflächen am Flughafen! – PROVISIONSFREI

70794 Filderstadt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: P3302/E9/Eh4



Bürofläche ca.: **1.141 m²**



Büro- und Serviceflächen am Flughafen! – PROVISIONSFREI

Objekt ID	P3302/E9/Eh4
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	70794 Filderstadt
Bürofläche ca.	1.141 m²
Lagerfläche ca.	900 m²
Büroteilfläche ca.	32,13 m²
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	30
Verfügbar ab	auf Anfrage
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Personenaufzug, Teeküche
Nebenkosten	2,20 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Es handelt sich um einen ehemaligen Produktionsstandort, der aus mehreren Büro- und Produktionsgebäuden besteht. Die Gebäude bieten idealen Raum für Start-up-Unternehmen, kreative Firmen (Graphiker, Fotostudios) und bodenständige, handwerklich begabte Firmen. Für die Liegenschaft ist ein 24-Stunden vor Ort tätiger Wachschutz zuständig.

Das Areal bietet Raum zur Gestaltung und einem individuellen Auftritt für Jungunternehmer.

Ausstattung

Die Ausstattung entspricht den neuesten Anforderungen auch für Schall- und Wärmeschutz. Bei entsprechender MV-Laufzeit werden Mieterwünsche berücksichtigt.

Dienstleistungsangebote

Hausmeisterservice

Staplerservice

Besprechungsräume

temporäre Anmietung von Flächen

Tiefgarage

Reinigungsservice

Hol- und Bringservice Poststelle

Verkabelung über Brüstungskanäle

Teeküche

Hallenhöhen ca. 3,80 m bis 6,50 m

Sonstiges

Wir sind ein unabhängiges Immobilienunternehmen mit Sitz in Stuttgart. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen zur Verfügung.

Lutz-Finanz Immobilienvermittlungs GmbH

Alte Poststr. 3

70173 Stuttgart

Tel. +49 (711) 61 55 88-0

Fax +49 (711) 61 55 88-60

stuttgart@lutz-finanz.de

www.lutz-finanz.de



Lage

Das Büro- und Servicegebäude liegt in unmittelbarer Nähe des Stuttgarter Flughafens und der neuen Messe Stuttgarts. Die Verkehrsanbindungen an das regionale und überregionale Strassenverkehrsnetz sind hervorragend.





Außenansicht



Bürofläche



Bürofläche



Eingangshalle



Sanitär

