Büro- und Ladenflächen in S-Möhringen

70565 Stuttgart-Möhringen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: P4097/E2/Eh1

Bürofläche ca.: **2.408 m²**

Büro- und Ladenflächen in S-Möhringen

Objekt ID	P4097/E2/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	70565 Stuttgart-Möhringen
Bürofläche ca.	2.408 m²
Büroteilfläche ca.	545 m²
Stellplätze	Stellplatzmiete: 85 EUR (Anzahl: 5)
Tiefgaragenstellplätze	Stellplatzmiete: 95 EUR (Anzahl: 31)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Teeküche
Nettomiete pro m² ab	16,00 EUR
Nettomiete pro m² bis	17,50 EUR

Objektbeschreibung

Das 4-geschossige Büro- und Geschäftshaus befindet sich in einem guten Bau- und Unterhaltungszustand.

Ausstattung

Aufteilung der Flächen nach Mieterwunsch
Textiler Bodenbelag der Hersteller Carpet Concept oder Anker in Objektqualität
Arbeitsplatzbeleuchtung gem. Bürokonzept
neue, hochwertige Sanitäranlagen
neue Heizkörper an den Fensterflächen
neue Fenster sowie neu installierter außenliegender Sonnenschutz mit Wind- und Sonnenwächter
Teeküchenzeile bzw. Loungebereich
teils Glaswandelemente
maschinelle Be- und Entlüftung mit definierter Luftmenge- und Qualität
auf Wunsch inkl. Kühlung (gegen Aufpreis)
Fenster öffenbar
Lastenaufzug direkt ins Büro

Sonstiges

Wir sind ein unabhängiges Immobilienunternehmen mit Sitz in Stuttgart. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen zur Verfügung.

Lutz-Finanz Immobilienvermittlungs GmbH

Alte Poststr. 3
70173 Stuttgart

Tel. +49 (711) 61 55 88-0

Fax +49 (711) 61 55 88-60

stuttgart@lutz-finanz.de

www.lutz-finanz.de

Lage

Der Stadtteil Wallgraben-Ost liegt im Stadtbezirk Stuttgart-Möhringen im Südraum Stuttgarts, sehr verkehrsgünstig zwischen den etablierten Dienstleistungszentren in Stuttgart-Vaihingen, Stuttgart-Fasanenhof und Leinfelden-Echterdingen.
Das Gebiet in Möhringen ist einer der bedeutendsten Bürostandorte mit guter Infrastruktur und hervorragender, kurzer Verkehrsanbindung zur BAB A 8 München-Karlsruhe sowie Nähe zum Stuttgarter Flughafen, zur "Neuen Messe" und zum SI-Zentrum. Ebenso besteht Anschluss an den ÖPNV über die in nächster Nähe liegende Stadtbahn-Haltestelle "Rohrer Weg".

Außenansicht