

Büro-/Praxisflächen in der City!

70173 Stuttgart-Mitte, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: P4063/E2/Eh1



Bürofläche ca.: 946 m²



Büro-/Praxisflächen in der City!

Objekt ID	P4063/E2/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	70173 Stuttgart-Mitte
Bürofläche ca.	946 m ²
Büroteilfläche ca.	164 m ²
Verfügbar ab	kurzfristig
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Klimatisiert, Personenaufzug, Rollstuhlgerecht
Nettomiete pro m ² ab	21,00 EUR



Objektbeschreibung

Das 4-geschossige Büro-und Geschäftshaus wurde im Jahr 1950 erbaut. Das Gebäude verfügt über 2 Personenaufzüge. Somit sind die freien Flächen im 2. und 3. OG barrierefrei erreichbar.

Ausstattung

Renovierung in Abstimmung mit dem Mieter
Raumstruktur flexibel
außenliegender Sonnenschutz
Aufzug
klimatisiert
Verkabelung über Brüstungskanäle

Sonstiges

Wir sind ein unabhängiges Immobilienunternehmen mit Sitz in Stuttgart. Gerne stehen wir Ihnen für Fragen und zu Besichtigungen zur Verfügung.

Lutz-Finanz Immobilienvermittlungs GmbH

Alte Poststr. 3
70173 Stuttgart

Tel. +49 (711) 61 55 88-0

Fax +49 (711) 61 55 88-60

stuttgart@lutz-finanz.de

www.lutz-finanz.de



Lage

Die Büroflächen liegen im Zentrum von Stuttgart. Der Marktplatz und die Königstraße mit vielen Geschäften und Restaurants ringsum sind fußläufig erreichbar. Die Hirschstraße gehört neben der Königstraße zu den gesuchtesten Verkaufslagen Stuttgarts und ist eine der Haupteinkaufsstraßen mit einer sehr hohen Passantenfrequenz.

Die optimale Lage bestätigt sich auch durch die nur 2 Minuten entfernte U-Bahnhaltestelle "Rathaus".





Außenansicht

